

Indre-et-Loire - Loches - Économie

## Horizon à nouveau dégagé pour l'arrivée du Brit'Hôtel

05/05/2014 05:38

**Le recours contre le projet hôtelier du Brit'Hôtel sur le site de l'ancien Super U a été jugé irrecevable par le tribunal administratif. Le requérant s'explique.**

Est-ce la fin de la bataille engagée par le gérant du Luccotel, Marc



Du temps perdu pour Marc Angenault

Vincent, contre le

projet d'implantation du Brit'Hôtel prévue à quelques centaines de mètres de son établissement ? Le 1<sup>er</sup> avril dernier, le tribunal administratif a jugé irrecevable le recours qu'il a formulé contre le permis de construire accordé par la Ville.

**" On fera cet hôtel "**

Pour être exact, ce n'est pas en tant qu'hôtelier qu'il était monté au créneau. En septembre 2012, il a créé l'association Adequal, basée à Verneuil-sur-Indre, pour Association de défense de l'environnement et de la qualité de la vie de Loches. Dans les statuts, on peut lire ceci : agir en justice contre les documents et les autorisations d'urbanisme concernant la commune de Loches ; agir pour la sauvegarde de ses intérêts dans le domaine de l'aménagement harmonieux, de l'architecture, de l'urbanisme.

« J'ai été débouté sur le fond, pas sur la forme », avance

Marc Vincent. Il dispose de deux mois pour faire appel, à compter du 1<sup>er</sup> avril. Le fera-t-il d'ici le 1<sup>er</sup> juin ? « Je n'en sais rien. On a trouvé bizarre qu'un établissement hôtelier s'installe à 200 m de chez nous. » Marc Vincent était de ceux qui avaient formulé un recours contre le projet d'hôtel 3 étoiles à l'école Alfred-de-Vigny. Mais pas contre le projet d'hôtel 4 étoiles dans l'ex-palais de justice. « C'est de loin le meilleur projet », estime-t-il.

Il justifie son action pour aider l'hôtellerie déjà existante en centre-ville. « Un établissement neuf de 45 chambres sur Loches, c'est la mort annoncée des hôtels en ville. Il faut aider ces établissements d'une dizaine de chambres à se mettre aux normes. Il faut que la Ville accompagne les hôtels comme la Tour Saint-Antoine ou l'Hôtel de France. Loches a-t-elle besoin d'un hôtel sur sa rocade ? Je n'en suis pas sûr. » Son discours vire politique, l'hôtelier est conseiller municipal d'opposition depuis mars.

**Une zone en extension**

Du côté du porteur de projet, on n'affiche pas de triomphalisme. « J'attends de voir, avant de lancer les travaux. On fera cet hôtel », dit prudemment Thierry Humeau, gérant du Super U. Le Brit'Hôtel (catégorie 3 étoiles) serait construit à l'emplacement de l'ancien supermarché, rue des Lézards, qui est devenu une friche industrielle depuis le déménagement de la grande surface, à quelques centaines de mètres de là, en 2008. L'hôtel serait construit sur l'actuel parking vide, le bâtiment serait entièrement démonté pour y créer un parking. La clientèle visée est celle des autocaristes, du fait de la proximité de la rocade. « L'étude de marché de Brit'Hôtel tient la route », assure Thierry Humeau.

Un restaurant La Boucherie avait aussi été annoncé sur cette zone où Mac Donald's est déjà présent. Ce projet est pour l'instant en veille. Thierry Humeau a un autre chantier sur le feu, l'extension de la galerie commerciale sur le site actuel du supermarché, avec huit enseignes qui doivent ouvrir pour la plupart à la rentrée prochaine.

Xavier Roche-Bayard

Suivez-nous sur [Facebook](#)

**A lire aussi sur La NR**

- ▶ [ENQUÊTE NR] En Touraine, les Ehpad au bord de la rupture
- ▶ TOURS Un Rafale assiste un A 320 sans radio
- ▶ " J'ai du mal à être heureux après ce succès "
- ▶ Sanction confirmée pour deux médecins du travail
- ▶ 535 euros par mois pour survivre



Il faudra attendre le 1<sup>er</sup> juin pour savoir si une procédure d'appel sera engagée, suite à l'irrecevabilité du recours contre l'implantation d'un hôtel à la place de l'ancien supermarché.

Recommandé par